

2026年《监理概论》教材对比说明

整体变动在50%左右。

第一章 工程监理及其相关制度

1. 第二节工程建设程序，是旧教材第二章第一节的内容，位置调整，具体内容也有变化。
 - (1) 编报可行性研究报告，根据《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023年版）》，介绍政府投资项目可行性研究报告的内容，同时增加可行性研究报告评估的内容。
 - (2) 新增“三、重大项目后评价”，包括后评价项目选择、项目单位自我总结评价、项目后评价方法和内容等，
2. 其他内容虽然整体内容框架没有变化，但是具体描述上都有差异，有删减、新增和修改，

第二章 工程监理相关法律法规及标准

1. 旧教材“第二章 工程建设程序及组织实施模式”，其中“第一节工程建设程序”放到了新教材第一章第二节，“第二节工程建设组织实施模式”中“全过程工程咨询”并入第九章、“工程总承包”并入第五章，具体内容也有修订。
由此导致旧教材“第三章工程监理相关法律法规及标准”变为新教材的第二章，
2. 《建设工程监理规范》概要删除“（一）总则和（二）术语”的相关内容。

第三章 工程监理企业与监理工程师

1. 增加“（一）工程监理企业所有制形式”。
2. 增加“工程监理企业资质”，
3. 增加“股东名册内容”。
4. 增加“2. 合伙制工程监理企业”。
5. “二、工程监理企业经营活动准则”整体变动。
6. 增加“三、工程监理企业质量、环境、职业健康安全管理体系”，属于原《质量控制》内容，
7. 增加“实施监理工程师注册制度具有重要意义”，
8. 增加“监理工程师承担的责任”。
9. 明确招标公告内容、招标邀请书内容；增加资格后审需提供资格审查资料。

第四章 工程监理招标投标与合同管理

1. “二、工程监理招标投标程序”整体变动
2. 删除“综合评估法”定义
3. “（二）工程监理评标方法”整体变动
4. “第三节 工程监理合同管理”整体变动

第五章 工程承包模式及项目监理组织

1. “第一节 工程承包模式及监理委托方式”整体变动，
2. “第二节 工程监理实施程序和原则”整体变动。
3. “第三节 项目监理机构及其人员职责”内容微调，无实质变动，

第六章 工程监理规划及监理实施细则

1. 第一节 监理规划
 - (1) 内容顺序调整，具体内容也有变化，
新教材内容为“一、监理规划及其内容”“二、监理规划的编制和报审”，
 - (2) “一、监理规划及其内容”新增“监理规划与监理大纲的区别”，从编制阶段不同、发挥作

用不同、内容深度不同、编审要求不同这三个方面展开论述。“（二）监理规划具体内容”有变动，导致具体描述整体变动。

“二、监理规划的编制和报审”内容整体变动。

2. 第二节 监理实施细则

（1）内容顺序调整，具体内容也有变化。

新教材内容为“一、监理实施细则及其内容”“二、监理实施细则的编制和报审”。

（2）“一、监理实施细则及其内容”中，新增“监理实施细则与监理规划的区别”，从性质作用不同、编制阶段不同、内容深度不同这三个方面展开论述。

“（二）监理实施细则具体内容”内容变动，新教材具体内容包括：分部分项工程特点、质量控制与安全生产管理要点、监理工作内容及流程、监理工作方法及措施。由此导致各部分具体描述内容也有变动，其中部分举例内容变动较小。

（3）“二、监理实施细则的编制和报审”内容整体变动。由于监理实施细则内容变动，导致报审内容的具体描述上也有变动。另外编制依据和编制要求也有变动。

第七章 工程监理工作内容和方式

1. 第一节 工程监理主要工作内容

虽然整体内容框架没有变化，但是具体描述上都有差异，有删减、新增和修改。另外，“图 7-2 建设工程目标动态控制过程”变化。

2. 第二节 工程监理主要工作方式

（1）新增“一、审查核验”，包括开工前的审查核验、施工过程及竣工环节的审查核验。

（2）巡视、平行检验、旁站等具体内容均有较大变动，涉及到新增、删减和整合。

（3）旧教材的“见证取样送检”变为“见证”，新教材按照“见证基本要求”“见证取样送检程序”两部分来讲解，且“见证取样送检程序”和旧教材相比也有较大变动。

3. 第三节 工程监理数智化

（1）节标题由“工程监理信息化”变为“工程监理数智化”，具体内容整体变动。

（2）旧教材的“一、工程监理信息系统”变为新教材的“一、工程监理信息平台”，具体内容上，关于信息平台的主要作用、基本功能具体描述上均有较大变化。

（3）旧教材的“二、建筑信息建模（BIM）技术”变为新教材的“二、建筑信息建模（BIM）及其应用”，具体内容上，新教材涵盖了BIM的核心功能、BIM基本特征以及BIM在工程监理中的应用。其中，BIM在工程监理中的应用从BIM在工程进度控制中的应用、BIM在工程造价控制中的应用、BIM在工程质量控制中的应用、BIM在施工安全管理中的应用等方面展开论述，且内容和旧教材相比均有变动。

（4）新教材新增“三、智能建造与工程监理数智化发展策略”，内容涵盖了智能建造基本特征、智能建造对工程监理工作方式的影响、工程监理数智化发展策略。

第八章 工程监理文件资料管理

整章内容几乎不变，只个别内容表述有微调。

第九章 全过程工程咨询及项目管理服务

1. 第一节为旧教材第二章第二节内容位置调整，虽然整体内容框架没有变化，但是具体描述上都有差异，有删减、新增和修改。

2. 第二节为旧教材第十章第四节内容，整体内容框架不变，但是具体描述上有差异，有删减。

3. 第三节为旧教材第十章第五节内容，整体内容不变。

4. 第四节为旧教材第十章第二节内容，虽然整体内容框架没有变化，但是具体描述上都有差异，有删减、新增和修改。

5. 第五节为旧教材第十章第一节知识点二部分内容，新增项目利益相关方管理的重要性及有效参与

及沟通计划的有效制定和实施、项目利益相关方参与策略，其他内容具体描述上有差异。

第十章 国际工程咨询与组织实施模式

1. “一、咨询工程师”整体变动
2. 增加“二、FIDIC《客户/咨询工程师标准服务协议书》”
3. 增加“第二节 国际项目管理标准”

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
第一章	P2 第二段	(2) 工程建设标准	P2 第二段	(2) 工程建设标准	修改
	P6 最后一段	第二节 工程建设程序	P16	第二章第二节 工程建设程序	位置调整
	P7 中间位置	(二) 编报可行性研究报告 1. 可行性研究报告内容 2. 可行性研究报告评估	P16 中下位置至 P17 上半页	(二) 编报可行性研究报告	整体变动
	P11 中间位置至 P13 第二行	三、重大项目后评价			新增
第二章			P58	一、《建设工程监理规范》概要 (一) 总则… (二) 术语 ..	删除
第三章	P60-61	(一) 工程监理企业所有制形式	P64-65		新增
	P62	1. 综合资质工程… 工程监理服务优势			新增
	P62	公司制与合伙制… 管理者等权利	P65	工程监理公司的设立… 管理者等权利	修改
	P64	股份有限公司… 股份的比例			新增
	P64-66	2. 合伙制工程监理企业… 回报需求			新增
	P66-68	二、工程监理企业经营活动准则	P66-68	二、工程监理企业经营活动准则	修改
	P69-92	三、工程监理企业质量、环境、职业健康安全管			新增

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
		理体系			
	P94	实施监理工程师注册制度具有以下重要意义 …… 竞争力			新增
	P95	监理工程师承担的责任 …… 刑事责任			新增
第四章	P98	(1) 招标公告内容 …… 不参加此次监理投标	P73	招标公告与 …… 办法等内	修改
	P98-99	国家发展改革委 …… 相关情况。			新增
	P97-103	(二) 工程监理招标投标程序	P72-74	二、工程监理招标投标程序	修改
			P75	工程监理评标通常 …… 科学、合理性	删除
	P104-108	(二) 工程监理评标方法	P75-78	(二) 工程监理评标办法 (三) 工程监理评标示例	修改
	P119-127	第三节 工程监理合同管理	P89-93	第三节 工程监理合同管理	整体变动
第五章	P128-137	第一节 工程承包模式及监理委托方式	P94-97	一、工程监理委托方式	整体变动
	P138-141	第二节 工程监理实施程序和原则	P97-100	二、工程监理实施程序和原则	整体变动
	P149 第四段	项目监理机构 …… 整体素质。			新增
第六章	P154	(一) 监理规划与监理大纲的区别			新增
	P154 倒数第 2 行至 P157 中下位置	(二) 监理规划具体内容	P115-128	二、监理规划主要内容	整体变动

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
	P157 中下位置至 P159 最后	二、监理规划的编制和报审	P113-115 P128-129	一、监理规划编写依据和要求 三、监理规划报审	整体变动
	P160	(一) 监理实施细则与监理规划的区别			新增
	P160 至 P163	(二) 监理实施细则具体内容	P130-134	二、监理实施细则主要内容	整体变动
	P163-164	二、监理实施细则的编制和报审	P129-130 P134-135	一、监理实施细则编写依据和要求 三、监理实施细则报审	整体变动
第七章	P167	图 7-2 建设工程目标动态控制过程	P138	图 8-2 建设工程目标动态控制过程	修改
	P179-181	一、审查核验			新增
	P181-184	二、巡视 三、平行检验 四、旁站 五、见证	P149-154	二、巡视 三、平行检验 四、旁站 五、见证取样送检	整体变动
	P184-190	第三节 工程监理数智化	P154-157	第三节 工程监理信息化	整体变动
第八章	P198~199	当监理工作结束时……报建设单位。	P165~166	当监理工作结束时……报送监理单位和建设单位。	修改
第九章	P208	全过程工程咨询的特点	P21	全过程工程咨询的特点	修改
	P209	专项咨询			新增
	P221~223	项目利益相关方管理的重要性及有效参与			新增
	P225	沟通计划的有效制定和实施、项目利益相关方参与策略			新增
第十章	P226-228	一、咨询工程师	P200-201	一、咨询工程师	整体变动
	P228-230	二、FIDIC《客户/咨询工程师标准服务协议书》			新增

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
	P232-236	第二节 国际项目管理标准			新增