

2026年《案例分析（土建）》教材对比说明

整体变动在 60%左右。

第一部分 法律法规与合同示范文本——为整体新增部分内容。

- 1. 第一章 工程监理主要法律法规——新增
- 2. 第二章 合同示范文本——新增

第二部分 工程监理实务

- 1. 第三章 主要知识点——为旧教材第一部分基础知识点合并整理修改。
- 2. 第一节为旧教材知识点一、二合并，大部分内容表述修改、新增，仅少部分内容不变。
- 3. 第二节为旧教材知识点三，绝大部分内容修改、新增，少部分内容删除。
- 4. 第三节为旧教材知识点四，大部分内容修改，
- 5. 第四节为旧教材知识点八，新增工程监理数智化内容，工程监理主要工作方式新增审核检验内容，其他内容表述修改，
- 6. 第五节为旧教材知识点七，新增工程监理文件资料编制要求，管理要求新增详细表述，
- 7. 第六节为旧教材知识点八，新增风险管理流程，风险监控主要内容有部分删除，修改。
- 8. 第七节为旧教材知识点九、十、十一，新增工程施工分包管理内容，部分内容修改。
- 9. 第八节为旧教材知识点十三，修改为工程材料设备采购招标投标与合同管理，大部分内容新增，修改。
- 10. 第九节为旧教材知识点十五、十七，大部分内容表述修改，新增，
- 11. 第十节为旧教材知识点十八、十九，新增抽样检验及质量数据统计分析方法，其他内容表述简化，部分删除。
- 12. 第十一节为旧教材知识点十六，内容表述修改。
- 13. 第十二节为旧教材知识点六，新增安全风险、生产安全事故报告与调查处理内容；危大工程施工安全管理内容表述修改，
- 14. 第十三节为旧教材知识点二十，删除安装工程费用计算的详细展开内容及计算式；新增设备购置费、工程建设其他费构成及计算；新增预备费、增值税、建设期利息与流动资金计算。
- 15. 第十四节为旧教材知识点十二、二十一、二十二、二十三，新增资金使用计划编制、工程计量内容，部分内容表述修改，
- 16. 第十五节为旧教材知识点二十四，部分内容新增修改。
- 17. 第十六节为旧教材知识点二十五、二十六，部分内容新增修改，
- 18. 第十七节为旧教材二十七、二十八、二十九，部分内容新增修改，
- 19. 第十八节为新增内容。
- 20. 第四章 案例分析示例见表格。

章节	2026 年教材 页码、行	2026 年教材内容	2025 年教材 页码、行	2025 年教材内容	备注 (新 增、删 除、修 改)
第一章	工程 监理主要 法律法规 P3～ 14	建筑法、招标投 标法、建设工程 质量管理条例、 建设工程安全生			整章新 增

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
		产管理条例			
第二章	合同示范文本 P15~42	建设工程监理/ 施工合同(示范 文本)、房屋建 筑和市政基础设 施项目工程建设 全过程咨询服务 合同(示范文本)			整章新增
第三章	P45~50	第一节工程监理 招标投标与合同 管理	P1~4	一、建设工程监理招 标与投标;二、建设 工程监理合同管理	合并、 修改、 新增
	P50~52	第二节 工程监 理组织	P4~7	三、建设工程监理组 织	修改、 新增、 删除
	P52~53	第三节 监理规 划与监理实施细 则	P7~9	四、监理规划与监理 实施细则	修改、 新增
	P53~P59	第四节 工程监 理工作内容和主 要方式	P9~12	五、建设工程目标控 制内容和主要方式	部分新 增、修 改
	P59~63	第五节 工程监 理文件资料管理	P14~16	七、建设工程监理文 件资料管理	部分新 增
	P63~65	第六节 工程风 险管理	P16~17	八、建设工程风险管 理	部分新 增
	P65~74	第七节 工程施 工招标投标与合 同管理			新增、 修改
	P74~78	第八节 工程材 料设备采购招标 投标与合同管理			新增、 修改
	P78~85	第九节 工程施 工质量控制与验 收			新增、 修改
	P85~89	第十节 程质量 统计分析和检验 检测方法			新增、 修改
	P89~91	第十一节 工程 质量缺陷和事故 处理			新增、 修改
	P91~93	第十二节 安全	P13~14	六、建设工程安全生	新增、

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
		生产管理的监理工作		产管理的监理工作	修改
	P93~99	第十三节 建筑安全工程费用项目组成和计算	P41~45	二十、建筑安装工程费用项目组成和计算	新增
	P99~107	第十四节 施工阶段投资控制			新增、修改
	P107~110	第十五节 流水施工计划方法			新增、修改
	P110~115	第十六节 工程网络计划技术			新增、修改
	P115~118	第十七节 进度计划调整方法			新增、修改
	P116~117	第十八节 费用与工期索赔管理			新增
			第三部分 近年试题解析 P138~228	2013年~2023年试题解析	删除
第四章	118-121	案例1-1~案例1-3			新增
	122	案例1-4	133	案例五十三	修改
	123	案例1-5	60	案例二	修改
	124	案例1-6			新增
	125	案例1-7	67	案例八	修改
	126-129	案例1-8~案例1-9			新增
	130-131	案例1-10~案例1-11	64-67	案例六~案例七	修改
	132	案例1-12	62	案例四	修改
	133	案例1-13			新增
	134	案例1-14	63	案例五	修改
	135	案例1-15			新增
	136	案例2-1	68	案例九	修改
	138-139	案例2-2~案例2-3	72-74	案例十二~案例十三	修改
	139	案例2-4	78	案例十七	修改
	140-142	案例2-5~案例2-6	69-72	案例十~案例十一	修改
	142-143	案例2-7	75-77	案例十五	修改
	144	案例2-8			新增

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
	145	案例 2-9	78-79	案例十八	修改
	146-147	案例 2-10			新增
	147-148	案例 2-11	74-75	案例十四	修改
	148-149	案例 2-12	77	案例十六	修改
	149-150	案例 2-13			新增
	150-151	案例 2-14	79-80	案例十九	修改
	151-152	案例 2-15	80-81	案例二十	修改
	152-153	案例 3-1	101-102	案例三十一	修改
	154-155	案例 3-2			新增
	155-156	案例 3-3	87-89	案例二十四	修改
	156-158	案例 3-4	81-83	案例二十一	修改
	158-161	案例 3-5	89-92	案例二十五	修改
	161-162	案例 3-6	103-104	案例三十二	修改
	162-165	案例 3-7~案例 3-8	92-95	案例二十六~案例 二十七	修改
		案例 3-9			新增
	167-169	案例 3-10	97-99	案例二十九	修改
	169-171	案例 3-11	83-85	案例二十二	修改
	171-172	案例 3-12	95-97	案例二十八	修改
	172-174	案例 3-13	99-101	案例三十	修改
	174-178	案例 4-1~案例 4-3			新增
	178-179	案例 4-4	104-106	案例三十三	修改
	180-181	案例 4-5	108-110	案例三十六	修改
	182-183	案例 4-6~案例 4-7	106-108	案例三十四~三十 五	修改
	184-185	案例 4-8			新增
	186-194	案例 4-9~案例 4-14	111-120	案例三十八~四十 三	修改
	194-196	案例 4-15	122-124	案例四十五	修改
	196-197	案例 5-1			新增
	198-199	案例 5-2	85-87	案例二十三	修改
	199-200	案例 5-3	131	案例五十一	修改
	200-202	案例 5-4			新增
	202-203	案例 5-5	120-122	案例四十四	修改
	203-205	案例 5-6			新增
	205-206	案例 5-7	132-133	案例五十二	修改
	206-208	案例 5-8			新增
	208-209	案例 5-9	124-126	案例四十六	修改

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
	209-210	案例 5-10	129-131	案例五十	修改
	210-212	案例 5-11	135-137	案例五十四	修改
	212-215	案例 5-12~5-14	126-129	案例四十七~案例四十九	修改