

鲁班培训 2023 年度监理工程师《建设工程合同管理》

考试真题及答案网友版

一、单项选择题

1.建设工程招标采购总体策划中，置顶总体采购计划和采购清单时，可采用的方法是（）。

A.工作分解结构(WBS)

B.责任分配矩阵(RAM)

C.组织分解结构(OBS)

D.利益主体网络(SN)

鲁班答案：A

【解析】根据项目目标要求，对整个项目的采购工作做出总体策划安排，要明确项目需要采购哪些工程、服务和物资，应用目标分解、工作分解结构(WBS)等方法制定总体采购计划和采购清单。鲁班培训 www.sxlobn.com

2.根据《标准施工招标文件》，工程预付款担保是对承包人正确和后理解使用发包人支付的预付款的担保，预付款担保的主要形式是（）。

A.保证书

B.银行汇票

C.保留金

D.银行保函

答案：D

【解析】预付款担保的主要形式为银行保函，其主要作用是保证承包人能够按合同规定进行施工，偿还发包人已支付的全部预付金额。鲁班培训 www.sxlobn.com

3.工程设计投标时，投标书中首先提出的内容是（ ）。

A.设计构思和初步方案

B.设计报价和进度安排

C.设计概算和初步构思

D.设计方案和设计概算

答案：A

【解析】在投标书编制要求上，设计投标首先提出设计构思和初步方案，并论述该方案的优点和实施计划，在此基础上进一步提出报价。而不像施工招标，是按规定的工程量清单填报报价后算出总价。鲁班培训 www.sxlobn.com

4.工程设计投标时，投标人提交的设计费用清单中，投标报价应包括的内容是（ ）。

A.招标文件中列明的暂定金额

B.国家规定的增值税税金

C.招标文件需求列明的暂估价

D.国家规定的规费金额

答案：B

【解析】投标文件中的勘察设计费用清单一般应包括：勘察设计费用分项名称；计算依据、过程及公式；金额；合计报价等。投标报价应包括国家规定的增值税税金。鲁班培训 www.sxlobn.com

5. 根据《标准勘察(设计招标文件)》，招标人应按照招标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于（）日。

A.3

B.4

C.5

D.10

答案：A

【解析】招标人应在收到评标委员会的评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3日。鲁班培训 www.sxlobn.com

6.与邀请招标方式相比，公开招标方式在招标程序上的主要区别是（）。

A.增加招投投标文件形式审查环节

B.增加投标文件响应性审查环节 33 网

C.设置资格预审程序

D.设置资格后审程序

答案：C

【解析】公开招标优点：优点：招标人可以在较广的范围内选择中标人，投标竞争激烈，有利于将工程项目的建设交予可靠的中标人实施并取得有竞争性的报价。缺点：申请投标人较多，一般要设置资格预审程序，评标的工作量也较大，所需招标时间长，费用高。鲁班培训 www.sxlobn.com

7.根据《招标投标法实施条例》，投标申请人对资格预审文件有异议的，应在递交资格预审文件截止时间（）日前向招标人提出。

A.7

B.5

C.3

D.2

答案：D

【解析】申请人对资格预审文件有异议，应当在递交资格预审申请文件截止时间 2 日前向招标人提出。

8.采用综合评估法进行施工评标时，评标基准价的计算方法应以（）的优先。

A.评标办法前附表

B.招标公告

C.资格预审公告

D.投标邀请书

答案：A

【解析】投标报价则以偏差率为评分因素并规定相应的评分标准。评标办法中应列明评标基准价的计算方法和投标报价的偏差率计算公式。鲁班培训 www.sxlobn.com

9.对于投保建筑工程一切险的工程，保险人应负责赔偿的损失是（ ）。

A.因设计错误起的工程损失

B.因原材料缺陷造成的工程损失

C.因地面下陷下沉造成的工程损失

D.非外力原因引起的机械装置损坏

答案：C

【解析】保险人对下列各项原因造成的损失不负责赔偿：(1)设计错误引起的损失和费用；(2)自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气(气候或气温)变化、正常水位变化或其他渐变原因造

成的保险财产自身的损失和费用；(3)因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；(4)非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；(5)维修保养或正常检修的费用；(6)档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；(7)盘点时发现的短缺；(8)领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；(9)除非另有约定，在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；(10)除非另有约定，在本保险单保险期限终止以前，保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接受的部分。鲁班培训 www.sxlobn.com

10.根据《建设工程勘察设计管理条例》，工程设计单位超越资质等级许可范围承揽工程设计任务的，将被合同约定的工程设计费（ ）的罚款。

A.3 倍以上 5 倍以下

B.2 倍以上 3 倍以下

C.1 倍以上 3 倍以下

D.1 倍以上 2 倍以下

答案：D

【解析】根据《建设工程勘察设计管理条例》，建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务。违反规定的，责令停止违法行为，处合同约定的勘察费、设计费 1 倍以上 2 倍以下的罚款，有违法所得的，予以没收；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，处以罚款；有违法所得的，予以没收。发包方违反规定将建设工程勘察、设计业务发包给不具有相应资质等级的建设工

程勘察、设计单位的，责令改正，处 50 万元以上 100 万元以下的罚款。鲁班培训 www.sxlobn.com

11.与施工招标相比，工程总承包招标在投标人须知中应增加的内容是（）。

A.投标有效期

B.设计成果补偿办法

C.投标保证金的要求

D.投标人资格要求

答案：B

【解析】与标准施工招标文件相比较，投标人须知在设计方面提出了有关设计工作方面的要求(3)设计成果补偿：招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果等。鲁班培训 www.sxlobn.com

12.根据《标准设计施工总承包招标文件》对下列组成合同的文件①发包人要求②价格清单③通用合同条款正确的优先解释顺序是（）。

A.③-①-②

B.②-①-③

C.③-②-①

D.②-③-①

答案：A

【解析】(1)合同协议书；(2)中标通知书；(3)投标函及投标函附录；(4)专用条款；(5)通用合同条款；(6)发包人要求；(7)工程量清单；(8)价格清单；(9)其他合同文件经合同当事人双方确认构成合同文件的其他文件。合同的各文件中出现含义或内容的矛盾时，如果专用条款没有另行的约定，以上合同文件序号优先解释的顺序。

13.根据《标准设计施工总承包招标文件》工程缺陷期自（ ）起计算。

A.工程施工验收合格日期

B.工程投入使用日期

C.工程实际竣工日期

D.工程正式移交日期

答案：C

【解析】缺陷责任期从工程接收证书中写明的竣工日开始起算，期限视具体工程的性质和使用条件的不同在专用条款内约定(一般为1年)。对于合同内约定有分部移交的单位工程，按提前验收的该单位工程接收证书中确定的竣工日为准，起算时间相应提前。鲁班培训 www.sxlobn.com

14.对于英国新工程合同(NEC)系列中的工程施工合同(ECC)其核心条款所包含的内容是（ ）。

A.法律的额裱花

B.保留金

C.区段施工

D.补偿事件

答案：D

【解析】核心条款包括总则；承包商的主要责任；工期；测试和缺陷；付款；补偿事件；所有权；风险和保险；争端和合同终止等 9 条。鲁班培训 www.sxlobn.com

15.美国建筑师协会(AIA)制定的风险型 C 合同模式，采用的计价方式是（ ）。

A.成本加酬金

B.固定单价

C.变动总价

D.可调总价

答案：A

【解析】风险型 C 合同采用成本加酬金的计价方式，成本部分由主承担，CM 承包商获取约定的酬金。CM 承包签订的每一个分包合同均对雇主公开，雇主按合同约定的价格支付，CM 承包商不赚取总包分包合同的差价。鲁班培训 www.sxlobn.com

16.《标准施工招标文件》规定，招标人应（ ）说明时间和地点召开投标预备会。

- A.招标公告
- B.投标人须知
- C.资格预审公告
- D.投标邀请书

答案： B

【解析】 招标人按投标人须知说明的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。鲁班培训 www.sxlobn.com

17.投标人资格审查办法有两种，分别是（ ）。

- A.合格制和有限数量制
- B.有限合格制和固定数量制
- C.合格制和有限合格制
- D.固定数量制和有限数量制

答案： A

【解析】 资格审查办法有合格制和有限数量制。

18.招标人进行施工投标人资格审查时，初步审查的内容是（ ）。

- A.施工项目经理资格
- B.类似工程业绩
- C.资格审查申请函的签字盖章
- D.安全生产许可证的有效性

答案：D

【解析】初步审查的因素一般包括：申请人的名称；申请函的签字盖章；申请文件的格式；联合体申请人；资格预审申请文件的证明材料以及其他审查因素等。审查标准应当具体明了，具有可操作性。比如申请人名称应当与营业执照、资质证书以及安全生产许可证等一致；申请函签字盖章应当有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章等。招标人应根据项目具体特点和实际需要，进一步删减、补充和细化。鲁班培训 www.sxlobn.com

19.采用最低评价法进行施工评标时，经评审的投标价相等时，应以（ ）的优先。

- A 施工组织的设计得分高
- B.施工方案的分高
- C.施工项目经理得分高
- D.投标报价低

答案：D

【解析】评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据详细评审标准规定的量化因素及量化标准进行价格折算，按照经评审的投标价由低到高的顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外，并且中标人的投标应当能够满足招标文件的实质性要求。经评审的投标价相等时，投标报价低的优先，投标报价也相等的、由招标人自行确定。鲁班培训 www.sxlobn.com

20.根据《标准施工招标文件》，承包人对发包人签发的竣工付款证书有异议的，对存在争议的部分应按（ ）处理。

A.临时付款协议

B.监理人的决定

C.逾期支付条款

D.合同争议条款

答案：D

【解析】发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付，还应加付逾期付款的违约金。如果承包人对发包人签发的竣工付款证书有异议，发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书，存在争议的部分，按合同约定的争议条款处理。鲁班培训 www.sxlobn.com

21.工程总承包招标与施工招标相比，二者存在差异的是（ ）。

A.招标程序

B.中标通知书格式

C.价格清单组成

D.评标方式

答案：C

【解析】总承包招标文件编制的价格清单包含的内容与施工合同的投标报价的内容有所不同，总承包招标编制的价格清单还包括有关勘察设计费等内容。

22.国际工程材料设备投标报价中，对同一投标人的同一批材料设备而言，报价最高的贸易方式是（）。

A.FOB

B.CIP

C.EXW

D.FCA

答案：B

【解析】CIP(指定目的地)价卖方负责与承运人签订运输协议，并承担货物运至目的地的运费和保险费。

23.根据《标准材料采购招标文件》，需在评标阶段详细评审环节评审的内容是（）。

A.业绩要去的符合性

B.投标有效期的正确性

C.付款条件的偏差

D.质量要求的响应

答案：C

【解析】详细评审以最低评标价法为例。评标委员会按招标文件规定的评标价格调整方法进行必要的价格调整，并编制标价比较表，价格调整因素包括交货期、付款条件等。鲁班培训 www.sxlobn.com

24.某建筑工程项目所需设备物资通过公开招标方式采购时，适合考虑生命周期成本采用评标价法进行评标的采购对象是（）。

A.建筑钢材

B.电线电缆

C.预拌混凝土

D.成套设备

答案：D

【解析】以设备寿命周期成本为基础的评标价法，该方法适用于采购生产线、成套设备、车辆等运行期内各种费用较高的货物，鲁班培训 www.sxlobn.com

25.根据《标准勘察招标文件》，下列组成合同的文件：①勘察纲要②勘察费用清单③中标通知书正确的优先解释顺序是（）。

A.①-②-③

B.②-③-①

C.③-①-②

D.③-②-①

答案：D

【解析】合同文件(或称合同：指合同协议书、中标通知书、投标函和技标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、勘察费用清单、勘察纲要，以及其他构成合同组成部分的文件。鲁班培训 www.sxlobn.com

26.根据《标准施工招标文件》发生工程变更时，已标价工程量清单中无适用或类似子目单价的变更工作单价应由（）商定或确定。

A.发包人

B.承包人

C.监理人

D.造价管理机构

答案：C

【解析】已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价；

27.根据《标准材料采购招标文件》材料延迟交付违约金最高限额是（）。

A.迟交材料价格的 10%

B.合同价格的 10%

C.迟交材料价格的 25%

D.合同价格的 25%

答案：B

【解析】 迟延交付违约金的最高限额为合同价格的 10%。

28.《标准设备采购招标文件》规定，买方对合同设备验收后，卖方按合同约定保证合同设备适当、稳定运行并消除合同设备故障的期限为（ ）。

A.技术服务期

B.故障消除期

C.运行维护期

D.质量保证期

答案：D

【解析】 质量保证期，指合同设备验收后，卖方按合同约定保证合同设备适当、稳定运行，并消除合同设备故障的期限。鲁班培训 www.sxlobn.com

29.某建设工程项目所需设备物资通过公开招标方式采购时，适合考虑寿命周期成本采用评标价法进行评标的采购对象是（ ）。

- A.建筑钢材
- B.电线电缆
- C.预拌混凝土
- D.成套设备

答案：D

【解析】评标价法评标价法是以货币价格作为评价指标的评价方法，依据招标设备标的性质不同，可采用最低评标价法和以设备寿命周期成本为基础的评标价法。鉴于最低评标价法已在本章第二节建设工程材料采购招标中列举，这里仅介绍以设备寿命周期成本为基础的评标价法，该方法适用于采购生产线、成套设备、车辆等运行期内各种费用较高的货物，评标时可预先确定一个统一的设备评审寿命期(短于实际寿命期)，然后再根据投标书的实际情况在报价上加上该年限运行期间所发生的各项费用，再减去寿命期末设备的残值。计算各项费用和残值时，均应按招标文件规定的贴现率折算成净现值。鲁班培训 www.sxlobn.com

30.根据标准设计可获得工期、费用和利润补偿的情形是（ ）。

- A.发包人提供的设备不符合要求
- B.异常恶劣的气候条件
- C.行政市批延误
- D.重新试验表明工程质量合格

答案：A

标准施工合同中应给承包人补偿的条款

表 6-2

序号	款号	主要内容	可补偿内容		
			工期	费用	利润
1	1.10.1	文物、化石	✓	✓	
2	3.4.5	监理人的指示延误或错误指示	✓	✓	✓
3	4.11.2	不利的物质条件	✓	✓	
4	5.2.4	发包人提供的材料和工程设备提前交货		✓	
5	5.4.3	发包人提供的材料和工程设备不符合合同要求	✓	✓	✓
6	8.3	基准资料的错误	✓	✓	✓
7	11.3(1)	增加合同工作内容	✓	✓	✓
8	(2)	改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性	✓	✓	✓
9	(3)	发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的	✓	✓	✓
10	(4)	因发包人原因导致的暂停施工	✓	✓	✓
11	(5)	提供图纸延误	✓	✓	✓
12	(6)	未按合同约定及时支付预付款、进度款	✓	✓	✓
13	11.4	异常恶劣的气候条件	✓		
14	12.2	发包人原因的暂停施工	✓	✓	✓
15	12.4.2	发包人原因无法按时复工	✓	✓	✓
16	13.1.3	发包人原因导致工程质量缺陷	✓	✓	✓
17	13.5.3	隐蔽工程重新检验质量合格	✓	✓	✓
18	13.6.2	发包人提供的材料和设备不合格承包人采取补救	✓	✓	✓

续表

序号	款号	主要内容	可补偿内容		
			工期	费用	利润
19	14.1.3	对材料或设备的重新试验或检验证明质量合格	✓	✓	✓
20	16.1	附加浮动引起的价格调整		✓	
21	16.2	法规变化一起的价格调整		✓	
22	18.4.2	发包人提前占用工程导致承包人费用增加	✓	✓	✓
23	18.6.2	发包人原因试运行失败，承包人修复		✓	✓
24	22.2.2	因发包人违约承包人暂停施工	✓	✓	✓
25	21.3(1)	不可抗力停工期间的照管和后续清理		✓	
26	(5)	不可抗力不能按期竣工	✓		

31.建设工程材料设备可采用询价方式进行采购，买卖双方意思表示一致，合同即可成立，并不以实物交付为合同成立的条件，这类合同属于（ ）合同。

A.实践

B.双务

C.信用

D.诺成

答案：D

【解析】买卖合同是诺成合同。除了法律有特殊规定的情况外，当事人之间意思表示一致，买卖合同即可成立，并不以实物的交付为合同成立的条件。鲁班培训 www.sxlobn.com

32.根据《标准材料采购招标文件》，材料迟延交付违约金的最高限额是（）。

A.迟交材料价格的 10%

B.合同价格的 10%

C.迟交材料价格的 25%

D.合同价格的 25%

答案：B

【解析】材料迟延交付违约金。P145

33.根据《标准设备采购招标文件》，对于专用合同条款约定的超大超重设备，卖方应在包装箱二侧标注的内容是（）。

A.产品名称和吊装要求

B.重心和吊装要求

C.重心和起吊点

D.产品名称和起吊点

答案：C

【解析】对于专用合同条款约定的超大超重件，卖方应在包装箱两侧标注“重心”和“起吊点”以便装卸和搬运。鲁班培训 www.sxlobn.com

34.根据《标准设备采购招标文件》.由于卖方原因导致合同设备未能达到技术性能考核指标时，为卖方进行考核的机会应不超过（）。

A.2

B.3

C.4

D.5

答案：B

【解析】由于卖方原因未能达到技术性能考核指标时，为卖方进行考核的机会不超过三次。鲁班培训 www.sxlobn.com

35.国际咨询工程师联合会(FIDIC)发布的《施工合同条件》规定，某项工作测量的工程量比工程量表中规定的工程量的变动超过（ ）时，应对该项工作规定的费率或价格进行调整。

A.5%

B.10%

C.15%

D.20%

答案：B

【解析】工程师应根据计量出的每项工作的工程量乘以相应费率或价格进行估价。如合同中无某项内容，应取类似工作的费率或价格。同时满足以下情形一中 4 个条件，或同时满足情形二中 3 个条件的，可对该项工作规定的费率或价格加以调整：鲁班培训 www.sxlobn.com

(1)情形一：

1)此项工作测量的工程量比工程量表或其他报表中规定的工程量的变动超过 10%；

2)工程量的变动与费率的乘积超过了中标合同额的 0.01%；

3)工程量的变动直接导致该项工作每单位成本的变动超过 1%；

4) 合同中没有规定此项工作为固定费率。

36. 对于英国新工程合同(NEC)系列中的工程施工合同(ECC), 其核心条款所包含的内容是 ()。

A. 法律的变化

B. 保留金

C. 区段竣工

D. 补偿事件

答案: D

【解析】核心条款是施工合同的主要共性条款, 包括总则; 承包商的主要责任; 工期; 测试和缺陷; 付款; 补偿事件; 所有权; 风险和保险; 争端和合同终止等 9 条, 构成了施工合同的基本构架, 适用于施工承包、设计施工总承包和交钥匙工程承包等不同树步式。鲁班培训 www.sxlobn.com

37. 美国建筑师学会(AIA)制定的风险型 CM 合同模式, 采用的计价方式是 ()。

A 成本加酬金

B. 固定单价

C. 变动总价

D. 可调总价

答案：A

【解析】风险型 CM 合同采用成本加酬金的计价方式，成本部分由业主承担，CM 承包商获取约定的酬金。鲁班培训 www.sxlobn.com

38.根据《标准施工招标文件》确定调价公式中可调因子的现行价格指数时，应以约定的付款证书相关周期最后一天前（ ）天的相应价格指数为准。

A.14

B.30

C.42

D.56

答案：C

【解析】各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数。鲁班培训 www.sxlobn.com

39 某工程实施过程中，监理人于 2023 年 3 月 3 日收到承包人提交的 2 月份进度付款申请单及支持性证明文件，并于 3 月 10 日完成审核。根据《标准设计施工总承包招标文件》，发包人向承包人支付该笔进度款的最迟时间应是 2023 年（ ）。

A.4 月 9 日

B.4 月 7 日

C.3月31日

D.3月17日

答案：C

【解析】发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。发包人不按期支付，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

40 某工程完工后，承包人于 2023 年 3 月 30 日向监理人提交了竣工验收申请报告，监理人于 2023 年 4 月 15 日完成审查，认定已具备竣工验收条件。根据《标准施工招标文件》，监理人应在 2023 年（ ）前提请发包人进行工程验收。

A.4月22日

B.4月27日

C.5月6日

D.5月13日

答案：B

【解析】监理人审查后认为已具备竣工验收条件，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。鲁班培训 www.sxlobn.com

41 根据《标准勘察招标文件》，需要由勘察人准备的资料是（ ）。

A.工程勘察项目机构人员安排报告

B.工程勘察任务委托书

C.勘察工作范围内地下埋葬物资料

D.工程所需坐标与标高资料

答案：A

【解析】发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责，通常包括：

(1)本工程的批准文件(复印件),以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。

(2)工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

(3)勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

(4)勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电信电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。鲁班培训 www.sxlobn.com

(5)其他必要相关资料。

42.根据《标准设计施工总承包招标文件》，工程缺陷责任期自（ ）起计算。

A.工程竣工验收合格日期

B.工程投入使用日期

C.工程实际竣工日期

D.工程正式移交日期

答案：C

【解析】缺陷责任期从工程接收证书中写明的竣工日开始起算，而工程接收证书中写明的是实际竣工日。鲁班培训 www.sxlobn.com

43.根据《标准施工招标文件》，招标人应按（ ）说明的时间、地点，召开投标预备会。

A.招标公告

B.投标人须知

C.资格预审公告

D.投标邀请书

答案：B

【解析】招标人按投标人须知说明的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

44.根据《标准设计施工总承包招标文件》“变更”是指根据变更条款的约定，经指示或批准对（ ）所做的改变。鲁班培训 www.sxlobn.com

A.承包人文件或工程

B.发包人要求或工程

C.承包人要求或费用

D.监理人指示或费用

答案：B

【解析】 监理人发出文件的内容构成变更承包人收到监理人按合同约定发给的文件，认其中存在对“发包人要求”构成变更情形时，可向监理人提出书面变更建议。建议应阐明要求变更的依据，以及实施该变更工作对合同价款和工期的影响，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议与发包人共同研究后，确认存在变更时，应在收到承包人书面建议后的 14 天内做出变更指示；不同意作为变更的，应书面答复承包人。鲁班培训 www.sxlobn.com

45.恶劣的气候条件和异常恶劣的气候条件，对施工的影响分别由（ ）承担。

A.分别由发包人和承包人承担

B.分别由承包人和发包人承担

C.全部由承包人承担

D.全部由发包人承担

答案：B

【解析】 气候条件对施工的影响是合同管理中一个比较复杂的问题"异常恶劣的气候条件"属于发包人的责任"不利气候条件"对施工的影响则属于承包人应承担的

风险因此应当根据项目所在地的气候特点，在专用条款中明确界定不利于施工的气候和异常恶劣的气候条件之间的界限。鲁班培训 www.sxlobn.com

46.根据《标准设计招标文件》中的通用合同条款，工程设计应执行的规范、标准和发包人要求之间对同一内容的描述不一致时，应以（ ）为准。

A.描述更为严格的内容

B.规范标准描述的内容

C.发包人要求所描述的内容

D.行业惯例遵循的内容

答案：A

【解析】各项规范、标准和发包人要求之间如对同一内容的描述不一致时，应以描述更为严格的内容为准。

47.合同工期自（ ）起计算。

A.监理人下达开工通知之日

B.实际开工之日

C.合同中约定的开工日

D.开工通知中载明的开工日

答案：D

【解析】符合专用条款约定的开始工作条件时，监理人获得发包人同意后应提前7天向承包人发出开始工作通知。合同工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。鲁班培训 www.sxlobn.com

48.关于履约担保和预付款担保的说法正确的是（）。

- A.履约担保是无条件担保，预付款担保是有件担保
- B.履约担保是有条件担保，预付款担保是无条件担保
- C.二者都是有条件担保
- D.二者都是无条件担保

答案：D

【解析】

1 履约担保

担保方式：采用无条件担保方式，即持有履约保函的发包人认为承包人有严重违约情况时，即可凭保函向担保人要求予以赔偿，不需承包人确认。

2.预付款担保

担保方式：担保方式也是采用无条件担保形式。

二、多项选择题

51.工程勘察投标人在拟投入项目的主要勘察设备表中列表的有（）。

A.设备产地

B.设备名称

C.制造年份

D.购买价格

E.规格型号

答案：BCE

【解析】勘察投标文件中的拟投入本项目的主要勘察设备表应列明：设备名称、型号规格、单位、数量、制造年份等。鲁班培训 www.sxlobn.com

52.进行工程施工招标时，需要在投标人须知列明的内容有（ ）。

A.工程质量要求

B.中标通知时间

C.投标文件的密封

D.现场踏勘时间

E.开标时间和地点

答案：ACE

【解析】 投标人须知包括前附表、正文和附表格式 3 部分。前附表针对招标工程列明正文中的具体要求，明确新项目的要求、招标程序中主要工作步骤的时间安排、对投标书的编制要求等内容。正文有：**(1)**总则，包括项目概况、资金来源和落实情况、招标范围、计划工期和质量要求、投标人资格要求等内容；**(2)**招标文件，包括招标文件的组成、招标文件的澄清与修改等内容；**(3)**投标文件，包括投标文件的组成、投标报价、投标有效期、投标保证金和投标文件的编制等内容；**(4)**投标，包括投标文件的密封和标识、投标文件的递交和投标文件的修改与撤回等内容；**(5)**开标，包括开标时间、地点和开标程序；**(6)**评标，包括评标委员会和评标原则等内容；**(7)**合同授予；**(8)**重新招标和不再招标；**(9)**纪律和监督；**(10)**需要补充的其他内容。附表格式是招标过程中用到的标准化格式，包括：开标记录表、问题澄清通知书格式、中标通知书格式和中标结果通知书格式。鲁班培训 www.sxlobn.com

53.工程货物采购招标中，对投标人的资格要求有（ ）。

- A 商业信誉
- B.质量保证体系
- C.供货业绩经验
- D.企业人员数量
- E.企业经营策略

答案：ABC

【解析】 通常情况下，对投标人的资格要求主要包括如下方面：

- (1)具有独立订立合同的能力。
- (2)在专业技术、设备设施、人员组织、业绩经验等方面具有设计、制造、质量控制、经营管理的相应资格和能力。
- (3)具有完善的质量保证体系。鲁班培训 www.sxlobn.com
- (4)业绩良好。具有设计、制造与招标材料相同或相近材料的供货业绩及运行经验。
- (5)有良好的银行信用和商业信誉等。

54.《标准施工招标文件》给出的合同附件格式有（）。

- A.工程量清单表
- B.联合体协议书
- C.合同协议书
- D.履约担保
- E.预付款担保

答案：CDE

【解析】标准施工合同中给出的合同附件格式，是订立合同时采用的规范化文件，包括合同协议书、履约担保和预付款担保三个文件。鲁班培训 www.sxlobn.com

55.根据《标准施工招标文件》，属于不可抗力的事件有（）。

A.瘟疫

B.暴雨

C.水灾

D.承包人罢工

E.骚乱

答案：ACE

【解析】不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如：地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

56 承包人与监理人对材料设备试验或检验，承包人应提供的资料包括以下（ ）。

A.试验标准

B.试验材料

C.原始记录

D.电力燃料

E.测试要求

答案：BC

【解析】 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对材料工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定由监理人与承包人共同进行试验和检验的，承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。鲁班培训 www.sxlobn.com

57 根据《标准施工招标文件》施工招标文件初步评审环节应审查的内容有（ ）。

- A.程序评审
- B.形式评审
- C.响应性评审
- D.资格评审
- E.报价评审

答案：BCD

【解析】 根据《标准施工招标文件》的规定，投标初步评审为形式评审、资格评审、响应性评审、施工组织设计和项目管理机构评审标准四个方面。

58 根据《标准施工招标资格预审文件》资格审查办法的内容有（ ）。

- A.审查方法
- B.审查标准
- C.审查委员会组成
- D.审查程序

E. 审查结果

答案：ABDE

【解析】正文包括 4 部分：(1) 审查方法；(2) 审查标准，包括初步审查标准、详细审查标准，以及评分标准(有限数量制)(3) 审查程序，包括初步审查、详细审查、资格预审申请文件的澄清，以及评分(有限数量制)；(4) 审查结果。鲁班培训 www.sxlobn.com

59 设备开箱检验内容应包括（ ）。

A. 数量检验

B. 质量检验

C. 性能检验

D. 外观检验

E. 功能性检验

答案：AD

【解析】合同设备交付后应进行开箱检验，即合同设备数量及外观检验。

60 合同实施计划是保证合同履行的重要手段，合同实施计划应包括（ ）。

A. 合同主要内容

B.合同实施的主要风险

C.合同实施总体安排

D.合同分解与管理策划

E.合同实施保证体系的建立

答案：CDE

【解析】CDE 选项正确。合同实施计划应包括：(1)合同实施总体安排；(2)合同分解与管理策划；(3)合同实施保证体系的建立。AB 选项错误，A 选项“合同主要内容”和 B 选项“合同实施的主要风险”属于合同交底的内容。鲁班培训 www.sxlobn.com

61.除专用合同条款另有约定外合同设备的开箱检验应在施工场地进行，开箱检验由买卖双方共同进行，买方和卖方应共同签署的文件是（）。

A.检测检验报告

B.数量检验

C.质量合格证书

D.外观检验报告

E.质量证明文件

答案：BD

【解析】除专用合同条款另有约定外，合同设备的开箱检验应在施工场地进行。开箱检验由买卖双方共同进行，卖方应自负费用派泄代表到场参加开箱检验。在开箱检验中，买方和卖方应共同签署数量、外观检验报告，报告应列明检验结果，包括检验合格或发现的任何短缺、损坏或其他与合同约定不符的情形。鲁班培训 www.sxlobn.com

61.除专用合同条款另有约定外合同设备的开箱检验应在施工场地进行，开箱检验由买卖双方共同进行，买方和卖方应共同签署的文件是（ ）。

A.检测检验报告

B.数量检验

C.质量合格证书

D.外观检验报告

E.质量证明文件

答案：BD

【解析】除专用合同条款另有约定外，合同设备的开箱检验应在施工场地进行。开箱检验由买卖双方共同进行，卖方应自负费用派泄代表到场参加开箱检验。在开箱检验中，买方和卖方应共同签署数量、外观检验报告，报告应列明检验结果，包括检验合格或发现的任何短缺、损坏或其他与合同约定不符的情形。鲁班培训 www.sxlobn.com

62.根据《标准材料采购招标文件》合同违约方承担违约责任的方式有（ ）。

A.增加履约保证金

B.采取补救措施

C.赔偿损失

D.继续履约

E.支付罚金

答案：BCD

【解析】合同一方不履行合同义务、履行合同义务不符合约定或者违反合同项下所作保证的，应向对方承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

63.设计施工总承包合同(EPC)相比施工合同的优点（ ）。

A.加大招标工作量

B.增加合同管理的工作量

C.合同建设周期短

D.有利于发包人对承包人的监督管理

E.有利于减少设计变更

答案：CE

【解析】设计施工总承包合同方式的特点。鲁班培训 www.sxlobn.com

优点：①单一的合同责任(合同责任明确，简化管理工作)；②固定工期、固定费用；
③可以缩短建设周期(设计与施工时间上可合理搭接)；④减少设计变更；⑤减少承包人的索赔。缺点：①设计不一定是最优方案；②减弱实施阶段发包人对承包人的监督和检查。

西安鲁班培训是专业从事国家一二级建造师、一二级造价师、注册监理工程师、安全工程师、消防工程师、BIM 工程师证书考辅培训的老牌机构，北京总部龙本集团建校于 1999 年，深耕工程行业教育培训 24 年来成功帮助数万名考生通过考试，取得证书。同时提供初、中、高级职称评审；企业内训；在职升学历；资质及安全生产许可证代办；建设厅八大员新报及复审；交通运输部职业资格证；安监局、质监局特种工技工报考等相关服务。