

2026年《目标控制（土建）》教材对比说明

整体变动在 70%左右。

《质量部分》

第一章 工程质量安全生产管理体系及制度（对应旧教材第一章）

1. 第一节、第三节、第五节整体新增；
2. 第二节“建筑工程施工许可”和“工程竣工验收及备案”两个知识点中少部分不变，大部分新增。其余知识点为新增。
3. 第四节整节内容变动，

第二章 工程勘察设计质量控制（对应旧教材第四章）

1. 整章变动，第一三四节大幅度变动，第二节新增。

第三章 工程施工质量控制（对应旧教材第五章内容）

第一节大幅变动，“签发工程令”与“旁站”内容基本没变，其他内容基本均有变化；旧教材第三节“工程实体质量控制”标题下的内容在新教材中以“节”的方式进行了详细的描述，内容与旧教材内容截然不同；第二节至第八节均为新增内容，

第四章 设备和部品部件驻厂监造（对应旧教材第八章）

1. 整体新增。

第五章 工程质量数据统计分析和检验检测方法（对应旧教材第三章）

1. 第一节主要对应旧教材第3章第一节内容，有少部分删除内容，部分描述变化，大部分内容和基础知识均未变；
2. 第二节大部分内容新增；
3. 第三节内容描述变化，

第六章 工程施工质量验收和缺陷责任期管理（对应旧教材第六章）

1. 第一节 建筑工程施工质量验收
 - （1）验收层次划分表述部分进行了删减，
 - （2）删减分部工程举例。
 - （3）删除建筑工程施工质量验收基本规定，只留下检验批的相关表述，
 - （4）新增检验批质量验收基本规定。
 - （5）删除隐蔽工程质量验收的举例和装配式混凝土结构隐蔽工程验收的内容。
 - （6）删除分项工程、分部工程、单位工程验收合格应符合的规定。
 - （7）删除建设工程竣工验收应具备的条件，新增单位工程验收时，勘察、设计、施工单位应完成的工作。
 - （8）删除建筑工程质量验收不符合要求的检验批的处理。
2. 第二节城市轨道交通工程施工质量验收
 - （1）新增地下铁道工程质量验收单元的划分举例。
 - （2）各验收阶段的验收条件、验收要求与验收程序分开介绍。
 - （3）新增地下铁道工程检验批、项目工程质量验收、竣工质量验收应符合的要求。
3. 第三节缺陷责任期管理
 - （1）新增缺陷责任期和质量保修期的关系。
 - （2）缺陷责任期的监理工作，变动。

第七章 工程质量缺陷及事故调查处理（对应旧教材第七章内容）

整体发生了较大的变化，第一节新增了“工程质量缺陷的分类”，“常见施工质量缺陷及成因”的相关内容整体变动；第二节新增了“事故报告”与“事故责任处罚”，“事故处理”部分内容变化不大，新增了“既有建筑加固处理”相关内容，

第八章 工程安全生产管理

第一节内容均为新增内容，第二节内容“危大工程范围”相关内容没有变化，“专项施工方案编制与审查”相关内容小部分没变，其余均为新增内容。

《投资部分》

第一章 工程投资控制概述

1. 章名称中，删除“建设”二字，具体内容中也将“建设工程项目”变为“工程项目”；第一节名称由“建设工程项目投资的概念和特点”变为“工程项目投资特点和控制原理”，

2. 工程项目投资概念，内容整体变动，各个概念具体描述有变化，另外新增了工程费用、建设期利息、流动资金等概念。

3. 本章整体由原来的三节调整为两节，原来第二节的投资控制原理调整到第一节“二、工程项目投资控制原理”。第二节 工程投资控制目标、任务和措施，涵盖了旧教材第二节部分内容及第三节建设工程投资控制的主要任务的部分内容，且先后顺序有调整，

4. 第二节工程投资控制目标、任务和措施

（1）工程投资控制任务中，国外项目咨询机构在工程投资控制中的主要任务，“项目管理咨询公司”内容整体变动，服务范围分典型的正常服务、典型的附加服务两部分详细介绍。“工料测量师行”的任务和作用描述更为详尽。

（2）工程投资控制任务中，我国项目监理机构在工程投资控制中的主要任务，施工阶段投资控制的主要任务整体变动，由原来的五个方面变为两个方面；相关服务阶段投资控制的主要任务，决策阶段和保修阶段具体描述有变化。

第二章 资金时间价值与价值工程

1. 本章为新增章节，涵盖了旧教材第四章第二节资金时间价值、第五章第二节价值工程的内容。但是具体内容有调整，

2. 第一节 资金的时间价值及其计算

（1）资金时间价值的来源，整体新增，介绍了资金时间价值的具体解释、确定资金时间价值高低应考虑的因素。

（2）资金利息及其计算，整体变动及新增

①利息和利率，介绍了利息的含义、性质及利率（包括利率的含义、利率的影响因素）、利息（利率）对宏观经济的影响（影响企业/居民/政府行为）；

②利息的计算方法，单利计息和复利计息的思路没有变化、但是总体内容描述及例题变化。

③名义利率与有效利率计算，年有效利率计算公式不变，但总体内容描述及例题均变化。

（3）资金时间价值计算（等值计算），内容整体变动。

现金流量图、资金等值计算的公式没有变化，但是整体内容在具体描述上都有变动，

3. 第二节 价值工程及其应用

（1）价值工程方法，内容整体变动，“价值工程”“价值”的含义变化，增加了价值工程对象、价值工程中的“工程”的说明，增加了“提高价值的途径”，“价值工程的特点”内容整体变动

（2）价值工程实施步骤，内容整体变动，价值工程的一般工作程序，分析阶段的工作步骤由收集整理资料、功能定义、功能整理、功能评价变为收集整理信息资料、功能分析、功能评价。新教材对价值工程一般工作程序的各个步骤都进行了说明，且各步骤具体内容描述均有变化，其中对象选择的五种方法没有变、只是具体内容描述上有变化。

另外，方案创造方法的头脑风暴法、哥顿法、专家意见法和专家检查法内容基本没变，

第三章 工程项目投资构成及计算

1. 本章对应旧教材第二章 建设工程投资构成

2. 第一节 工程项目总投资构成

新增及变动，新增“工程项目总投资构成表”以及“工程总承包费用构成”。删除了“世界银行和国际咨询工程师联合会建设工程投资构成”。

3. 第二节 建筑安装工程费构成及计算

（1）基于构成要素的建筑安装工程费构成及计算

涵盖了旧教材“一、按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成”和“三、建筑安装工程费用计算方法”中“各费用构成要素计算方法”的内容，具体内容描述上有变化。

①施工机械使用费，台班单价组成中的第七项由“税费”变为“其他费用”。台班检修费计算公式中增加了“ $\times$ 除税系数”同时增加了吹水系数的计算公式及计算说明。

②税金，税金的定义及计算公式均变化。新教材中将税金描述为“增值税，按税前工程造价乘以增值税税率确定”，同时给出了按税前工程造价、建筑安装工程费（含税）计算税金的公式。

（2）基于造价形成过程的建筑安装工程费构成及计算

涵盖了旧教材“二、按造价形成划分的建筑安装工程费用项目组成”和“三、建筑安装工程费用计算方法”中“建筑安装工程计价公式”的内容，具体内容描述上有变化。

（3）删除了建筑安装工程计价程序、国际工程项目建筑安装工程费用的构成。

4. 第三节 设备购置费构成及计算，对应于旧教材第三节 设备、工器具购置费组成和计算，具体内容描述上有变化。

5. 旧教材第四节工程建设其他费用、预备费、建设期利息、铺底流动资金组成和计算，在新教材中拆分为第四节工程建设其他费用构成及计算、第五节预备费计算、第七节建设期利息及流动资金计算。其中第七节是介绍了流动资金概念及计算方法，和旧教材的铺底流动资金有区别。另外，新教材增加第六节增值税计算，和旧教材“各费用构成要素计算方法”中“税金”的内容有相同之处、也有新增内容。

第四章 工程项目资金来源及项目融资

1. 原来的“第三章 建设工程项目投融资”变为了现在的“第四章 工程项目资金来源及项目融资”，

2. 黑体字标题变为了新教材的节标题。

3. “二、项目资本金比例”只有表 4-1 “最低比例”未变，上下文描述均修改，

4. 新增“债券方式融资的主要类型”

5. 新增“四、新型项目资金筹措渠道和方式”。

6. “2. PPP 的具体实施模式”各模式下的描述有修改。

第五章 工程决策阶段投资控制

1. 新增“可行性研究报告评估”。

2. 原“第二节 资金时间价值”删除。

3. 现“第二节 工程项目投资估算”整合为：建设投资估算和流动资金估算。

4. 第三节新增“一、财务效益与费用估算”。

5. 新增“第五节 不确定性分析与风险分析”，

第六章 工程设计阶段投资控制（原教材第五章）

1. 新增“第一节 限额设计原理”

2. 原教材“第二节 价值工程方法及其应用”挪到新教材“第二章第二节”

3. 设计方案比选方面增加汇总性内容、标题
4. 增加“（一）设计方案必选原则”
5. 新增“（三）设计方案经济性影响因素”
6. 删除“（一）施工图预算及计价模式”
7. 增加“（二）施工图预算与工程量清单的区别”
8. 增加“定额单价法和工程量清单单价法不同之处”
9. 增加标准预算审查法例题 6-2
10. 对比审查法“例 6-3”变动
11. 删除“筛选审查法”例题，删除“重点审查法”

第七章 建设工程施工阶段投资控制（原教材第六章）

整体变动

第八章 工程施工阶段投资控制

第一节 基本无变动

第二节 工程计量 整体变动

第三节 合同价款调整 整体变动

第四节 工程变更价款确定·整体变动

第九章 工程投资控制数智化

整章新增

《进度部分》

第一章 工程进度控制概述

1. 整体框架变动，小节名称全部变化。旧教材第三节内容合并到第二节，第一节进度控制的概念，进度控制的措施和主要任务，两者合并为新的第三节。
2. 本章中多处“建设工程”、“项目”、“建设项目”、“建设”的表述修改为：工程。
3. “三、计算机辅助建设项目进度控制”，修改为“三、工程进度控制数智化”

第二章 流水施工组织方式

1. 章名称变化，删除思考题和练习题内容，其他无实质性变化。

第三章 工程网络计划技术

1. 第三节，新增“四、计划评审技术(PERT)中的工作持续时间估算”；第五节新增“四、基于关键链法的进度计划优化”。

第四章 工程进度计划实施监测与调整

1. 章节标题变化。
2. 删除思考题和练习题。
3. 基本无变化，仅对部分词语进行了调整，例如：“每半月”改为“每旬”，“建设工程”改为“工程”。

第五章 工程设计进度控制

1. 章节标题变化，
2. 本章内容变化较大，主要是位置变化，对内容进行了重组，也有部分细小变化。

3. 删除思考题。

第六章 工程施工进度控制

1. 章节标题变化，第五节标题变化。

2. 删除思考题。

3. 其余无实质性变动。

章节	2026 年教材 页码、行	2026 年教材内容	2025 年教材 页码、行	2025 年教材内容	备注 (新 增、删 除、修 改)
《质量部分》					
第一章	整体变动	第一三五节整体 新增			
第二章	整体变动	第一三四节大幅 度变动,第二节新 增			
第三章	整体变动	基本全部变动			
第四章	整体新增				
第五章					
			P56 倒数第 4 段	“3. 统计推断工作 过程” 整块内容	删除
			P64 第 4 段	“（七）验收抽样和 监督抽样简介” 整 块内容	删除
第六章	P199	一、验收层次划 分	P156		修改
			P157	三、建筑工程施工质 量验收基本规定	删除
	P210	工程质量评估报 告内容			新增
			P166	分项工程、分部工程、 单位工程验收合格应 符合的规定	删除
			P180	(1) (2) (3)	删除
	P218 倒数第 6 行	例如… …规定			新增
	P219	表 6-17			新增
	P222、P223， P223	地下铁道工程检 验批、项目工程质 量验收、竣工质量 验收应符合的要 求			新增

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
	P225	缺陷责任期和质量保修期的关系			新增
	P225	缺陷责任期的监理工作			变动
第七章	P227~228	一、工程质量缺陷的分类			新增
	P228~234	二、常见施工质量缺陷及成因	P187~189	二、工程质量缺陷的成因	修改
第八章	整体新增				
《投资部分》					
第一章	P1第1行至第2行	第一章 工程投资控制概述 第一节 工程项目投资特点和控制原理	P1第1行至第2行	第一章 建设工程投资控制概述 第一节 建设工程项目投资的概念和特点	修改
	P1第3行至P2第1行	一、工程项目投资特点 (一) 工程项目投资概念	P1第3行至P2第2行	一、建设工程项目投资的概念	整体变动
	P3	二、工程项目投资控制原理	P3	第二节 建设工程投资控制原理	修改
	P5	二、工程投资控制任务	P6	第三节 建设工程投资控制的主要任务	修改
	P5至P6	1. 项目管理咨询公司	P6~7	(一) 项目管理咨询公司	整体变动
	P8~9	1. 施工阶段投资控制的主要任务	P8~9	(一) 施工阶段投资控制的主要工作	整体变动
	P12~39	第二章 资金时间价值与价值工程		涵盖了旧教材第四章第二节资金时间价值、第五章第二节价值工程的内容	整体变动
第二章	P12~27	第一节 资金的时间价值及其计算			整体变动
	P27~39	第二节 价值工程及其应用			整体变动
第三章		第一节 工程项目总投资构成			整体变动 新增
	P41~47	一、基于构成要素		涵盖了旧教材“一、	修改+

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
		的建筑安装工程 费构成及计算		按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成”和“三、建筑安装工程费用计算方法”中“各费用构成要素计算方法”的内容，具体内容描述上有变化。	新增、删减
		二、基于造价形成过程的建筑安装工程费构成及计算		涵盖了旧教材“二、按造价形成划分的建筑安装工程费用项目组成”和“三、建筑安装工程费用计算方法”中“建筑安装工程计价公式”的内容，具体内容描述上有变化	修改+新增、删减
			P23 倒数第二行至 P27 中下位置	四、建筑安装工程计价程序、 五、国际工程项目建筑安装工程费用的构成	删除
	P50	第三节 设备购置费构成及计算	P27	第三节 设备、工器具购置费组成和计算	修改
第四章	P70	第四章 工程项目资金来源及项目融资	P43	第三章 建设工程项目投融资	修改
	P71	“二、项目资本金比例”只有表4-1“最低比例”未变，上下文描述均修改。	P43-45	“2.项目资本金的比例”	修改
	P77	(二) 债券方式融资 1. 主要类型 (1) .. (2) .. (3) ..			新增
	P79-80	四、新型项目资金筹措渠道和方式			新增

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
		(一)绿色金融… (二)转型金融…			
	P82	1. 个别资金成本计算… 2. 综合资金成本计算… 【例 4-1】…			新增
	P87-95	2. PPP 的具体实施模式(内容修改)	P59-70	二、项目融资主要模式 (一)(二)(三)…	修改
	P95-97	(三)不动产投资信托基金 1. 2. 3. 4.			新增
第五章	P102	三、可行性研究报告评估			
				第二节 资金时间价值	删除
	P102-105	“第二节 工程项目投资估算”整合为:建设投资估算和流动资金估算			
	P105	一、财务效益与费用估算			新增
	P120-125	第五节 不确定性分析与风险分析			新增
第六章	P126-133	第一节 限额设计原理	P106		新增
	P134-136	设计方案比选方面增加汇总性内容、标题	P107-108		变动
	136-137	(一)设计方案必选原则	108		新增
	P139-142	(三)设计方案经济性影响因素			新增
			P129	(一)施工图预算及计价模式	删除

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
	P150、151	(二)施工图预算与工程量清单的区别			增加
	P151	图 6-4	P131	图 5-7	变动
	P154\155	3) 定额单价法和工程量清单单价法的不同之处			增加
	P156\157	例 6-1	P135\1136	例 5-2	变动
			P136	一级注册造价……的编制	删除
	P158-160	增加例 6-2			增加
		对比审查法“例 6-3”变动		例 5-3	变动
			P138	例 5-4	删除
			P138	6.重点审查法	
第七章					整体变动
第八章	第二节		第二节		整体变动
	第三节		第三节		整体变动
	第四节		第四节		整体变动
第九章					新增章节
《进度部分》					
第一章					
	P14	时间目标	P14	时间目标	具体内容变化
	P16-17	三、工程进度控制数智化	P18-19	三、计算机辅助建设项目进度控制	整体变动
			P19	思考题	删除
第二章			P33-34	思考题、练习题	删除
第三章	P58-59	四、计划评审技术(PERT)中的工作持续时间估算			新增
	P79-80	四、基于关键链法的进度计划优化			新增

章节	2026年教材 页码、行	2026年教材内容	2025年教材 页码、行	2025年教材内容	备注 (新增、删除、修改)
第三章	P81 倒数第 14 行	一种前后衔接关系	P79 第三行	一种衔接关系	新增
			P87-89	删思考题+练习题	删除
第四章	P90	第四章 工程进度计划实施监测与调整	P90	第四章 建设工程进度计划实施中的监测与调整	标题修改
	P91 第 17 行	每旬	P91 第 7 行	每半月	修改
			P100	删思考题	删除
第五章	P109-115	工程设计进度控制	P110-116	建设工程设计阶段进度控制	标题修改 主要位置调整 重组
	P109-115	项目监理机构	P110-116	监理工程师	统一调整
			P110	第一节 设计阶段. . . 一、. . . 的意义	标题删除
			P110 第 11 行	工程设计工作. . . 得到了保证。	删除
	P110 第 17 行	因此，在设计. . 保证施工进度	P110 倒数第 9 行	材料的加工. . . 保证施工进度	精简
	P109 倒数第 13 行	工程设计工作涉及. . . 得到了保证。			新增
	P113 第 18 行	监理单位受. . . 纳入监控之中	P114 倒数第 9 行	监理单位受. . . 严格控制。在设计进度. . 纳入监控之中	合并精简
			P116	删思考题	删除
第六章	P116	第六章 工程施工进度控制	P117	第六章 建设工程施工阶段进度控制	标题修改
	P132	第五节 工程延期和工期延误的处理	P133	第五节 工期延误	修改
	P132 第 6 行	如前所述. 造成的额外损失	P133 第 9 行	在工程施工. 误期违约罚款	描述修改
			P146	删思考题	删除

